



Dar Al tilal

دار التلال

دار الإعمار لتطوير العقاري

نبذة

المنطقة الشرقية تحظى بنهضة عمرانية ونمو استثماري غير مسبوق، وذلك بفضل موقعها الاستراتيجي وتنوع مصادرها الطبيعية، حتى أصبحت بذلك الوجهة المثالية للاستثمارات العقارية المتنوعة. وتتسارع في المنطقة الشرقية مشاريع التطوير العقاري، من المجمعات السكنية الفاخرة إلى المشاريع التجارية والصناعية الضخمة، مما يجعلها في توسع دائم للربحية والنجاح.

ومن هنا تبدأ رحلتنا نحن دار الإعمار لنعمرها بإحسان

دار الإعمار

أسسنا شركة دار الإعمار للتطوير العقاري لكي تكون من ضمن الشركات الرائدة في مجال التطوير والإستثمار العقاري ونسعى دائماً أن نتوصل إلى طرق جديدة

مشروع دار التلال

يتميز مشروع دار التلال بموقع استراتيجي في قلب الظهران بحي القصور، حيث يجمع بين القرب من المدن الرئيسية مثل الخبر والدمام، وسهولة الوصول إلى المناطق الحيوية والمجمعات التجارية، بتصميم عمراني متكامل يوفر بيئة معيشية حديثة ومداخل ومخارج مناسبة.

يهدف المشروع إلى تقديم أسلوب حياة راقٍ يجمع بين الراحة والفخامة، ليكون وجهة مثالية للسكن والاستثمار على حد سواء.

مواصفات البناء

- تم البناء وفق معايير عالية ومتوافقة مع الكود السعودي

- استخدام أجود أنواع مواد البناء ومواقع استراتيجية

- تخطيط هندسي متكامل



مزايا المشروع



كاميرات مراقبة



سمارت هوم



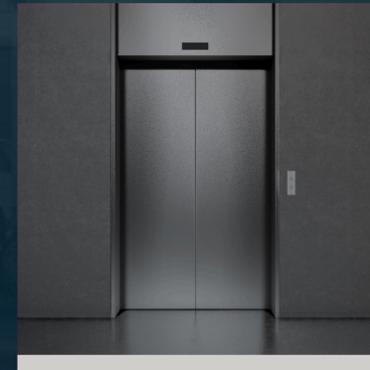
غرفة خادمة بدورة مياة



تكييف مركزي



دخول ذكي



تأسيس مصعد

مشروع دار التلال يجمع بين الفخامة والذكاء في التصميم ليمنحك حياة عصرية ومريحة. يتميز بنظام الدخول الذكي الذي يتيح لك التحكم السهل والآمن في دخول المنزل، بالإضافة إلى نظام السمات هوم للتحكم عن بُعد بكل تفاصيل منزلك.

مزود بكاميرات مراقبة عالية الدقة لضمان سلامتك، ومحطة شحن للسيارات الكهربائية لدعم نمط حياة صديق للبيئة. يشمل المشروع أيضاً تكييف مركزي يوفر راحة مثالية، مع وجود مصعد خاص وغرفة خادمة لتلبية كافة احتياجاتك اليومية.

الموقع الجغرافي



دار الإعمار

ممشى تلال الظهران



انقر هنا لعرض موقع
المشروع

دار التلال

دليل المشروع

الموقع الجغرافي

يقع المشروع في مدينة الظهران حي القصور



محيط مكان السكن



جامع السلام

دقيقة
(200m)



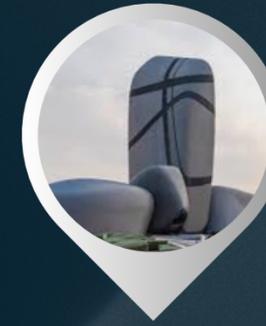
الأفنيور

5 دقائق
(1.2km)



أسواق التميمي

4 دقائق
(1.2km)



إثراء

10 دقائق
(1.2km)



الظهران مول (مركز تسوق)

7 دقائق
(7.2km)

تفاصيل المشروع



يتكون المشروع من 7 فلل:



النموذج A:
ست فلل داخلية
مساحة كل فيلا 320 م².



النموذج B:
فيلا زاوية واحدة
مساحتها 340 م².

مواصفات المشروع

• الواجهات الخارجية

حجر ترافنتينو مع
بروفائل مقاوم

• أعمال الدرج

رخام كريمو لايت

• أعمال التكييف

GREE

الكونسيلت (مخفي) شركة
الدور الأرضي + جناح النوم الرئيسي

• السخانات

الخزف السعودي

• الخزانات

المهيدب الوطني

• التأمين

التعاونية

• كيبلات الكهرباء

اسلاك الرياض

• أعمال الألمنيوم

AFAQ ALsharq
سماكة 1.8- 2.0

• أذرعة الكراج

أنفال

• الأبواب الداخلية

الغملاس
أبواب wpc

• أنابيب شبكة التغذية

حلول صحية فائقة الجودة

• أعمال المباني

بلوك معزول حرارياً
للجدران الخارجية

• الأبواب الخارجية

حديد مجفلن+صبغ حراري

• أعمال الدهانات

جوتن

• الطبلونات

الفرار

• المواد الصحية

GROHE

• الأسقف المعلقة

ألواح جبس بورد
اوميغا 0.6

• أعمال الأرضيات

بيت الإباء

بورسلان 60*120

الضمانات



25 سنة	شهادة استلام مكتب هندسي لجميع مراحل البناء	
25 سنة	الخزانات	
15 سنة	الأبواب الداخلية WPC	
15 سنة	المواسير الحرارية	
15 سنة	العزل المائي	
10 سنة	الهيكل الإنشائي	
5 سنة	الألمنيوم	
5 سنة	أجهزة التكييف	
5 سنة	الأدوات الصحية	
3 سنوات	الأبواب الخارجية	
سنتين	السمارت هوم	

مكونات المشروع

الدور الأرضي: 211 م
الدور الأول: 171 م
الدور الثاني: 110 م







دار التلال



دار الإعمار



دار التلال



دار الإعمار



دار التلال

شركاء النجاح



نعمر الأرض بإحسان



معلومات التواصل



0541 122552



info@dar-emmar.com

هنا الموقع الإلكتروني-